

כ"ד כסלו תשפ"ב
28 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0300 תאריך: 24/11/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	חנא יעקב	השחף 4	3038-004	21-1397	1
2	שינויים/חידוש היתר	מרגלית אמיר	ושינגטון 29	3558-029	21-1456	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי השחף 4 הצדף 3

גוש : 9004 חלקה : 23	בקשה מספר : 21-1397
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 24/10/2021
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3038-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חנא יעקב
רוטשילד 106 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קדם פיצו
מזא"ה 39 , תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0300 מתאריך 24/11/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0734 שניתן בתאריך 24/12/2017 להריסת מרבית קירותיו של הבניין המקורי והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ובניה חלקית על הגג, עבור יחידת דיור אחת, מעל מרתף, לשלוש שנים נוספות מ- 24/12/2021 עד 24/12/2024 לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל התווספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 (סה"כ 7 שנים).

בכפוף לכל דין ולהערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ושינגטון 29

בקשה מספר:	21-1456	גוש:	7084 חלקה: 294
תאריך בקשה:	04/11/2021	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	3558-029	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מרגלית אמיר
זמנהוף 22, תל אביב - יפו *
כהן יוסף
ארלוזורוב 59, בת ים *

עורך הבקשה: מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0300 מתאריך 24/11/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0237 שניתן בתאריך 05/11/2017 להריסת הבנייה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 8 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 37 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 05/11/2021 עד ל- 05/11/2024, לפי פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 (סה"כ 7 שנים).

כפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.